



# GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XIII

27. srpnja 2006.

Broj: 3

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 61. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 66/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, donosi

### ODLUKU

o izmjenama

Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora

#### Članak 1.

Članak 9. Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/02), mijenja se, i glasi:

"Popisi birača prikupljaju se na propisanom obrascu, u koji se unosi:

- ime i prezime birača,
- adresa prijavljenog prebivališta,
- broj važeće osobne iskaznice i
- mjesto njezina izdavanja."

#### Članak 2.

U članku 11. stavak 1. mijenja se, i glasi:

"U prijedlogu liste obavezno se navode:

- imena i prezimena kandidata,
- nacionalnost,
- adresa prijavljenog prebivališta,
- broj važeće osobne iskaznice i
- mjesto njezina izdavanja,

kandidata predloženih na listi."

#### Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 026-01/02-01/03  
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-4  
Zadar, 26. srpnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06) i članka 21. st. 1. Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora ("Glasnik Grada Zadra", br. 6/02), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o imenovanju

Gradskog izbornog povjerenstva za mjesne odbore Grada Zadra

**Članak 1.**

U Gradsko izborno povjerenstvo za mjesne odbore Grada Zadra, imenuju se:

1. MARINA DUJMOVIĆ, za predsjednicu
2. DRAGA PETRIČIĆ, za članicu
3. IVICA VIDOV, za člana.

**Članak 2.**

Poslovi Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke, utvrđeni su u članku 21. st. 2. Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora ("Glasnik Grada Zadra", br. 6/02).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 026-01/06-01/03

Ur.broj: 2198/01-1/2-06-3

Zadar, 26. srpnja 2006.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o dopuni

Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Zadru

**Članak 1.**

U Odluci o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/02, 2/04, 3/04 i 5/05), dopunjuje se grafički prilog koji je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**Članak 2.**

Ova Odluka o dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 363-01/02-01/74

Ur.broj: 2198/01-1/2-06-13

Zadar, 26. srpnja 2006.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
o izmjenama i dopunama  
Odluke o korištenju javnih površina

Članak 1.

Članak 10. Odluke o korištenju javnih površina ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/05-pročišćeni tekst), mijenja se i glasi:

"Površina za postavu kioska, štandova-klupa i reklamnih panoa (reklamiranje kao djelatnost) daje se putem javnog nadmetanja ili neposrednom dodjelom Poglavarstva Grada Zadra.

Neposredna dodjela odlukom Poglavarstva, moguća je u slučaju:

- kada dosadašnji korisnik javne površine u potpunosti izvršava obveze iz rješenja ili ugovora, prihvati cijenu lokacije i rok na koji se daje javna površina, nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zadru, te postupi sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu;
- ako korisnik mora osloboditi lokaciju radi privođenja namjeni iz prostornog plana;
- ako lokacija ostane slobodna i nakon ponovljenog nadmetanja;
- kada se javna površina daje na otocima, te
- posebno opravdanih razloga.

Nadležni upravni odjel, temeljem odluke Poglavarstva, sklapa ugovor o korištenju ili donosi rješenje o korištenju javne površine."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 363-01/98-01/47  
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-8  
Zadar, 26. srpnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 387. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 3/99, 52/00 i 118/03) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
o osnivanju  
RAZVOJNE AGENCIJE ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Zadar, kao jedan od osnivača, osniva RAZVOJNU AGENCIJU ZADARSKE ŽUPANIJE društvo s ograničenom odgovornošću, za poticanje regionalnog razvoja.

Članak 2.

Predmet poslovanja, temeljni kapital i temeljni ulogi, poslovni udjeli, tijela društva i ostala pitanja od značaja za djelatnost Razvojne agencije, uređuju se Društvenim ugovorom koji potpisuje ovlašteni predstavnik osnivača.

Članak 3.

Temeljni ulog Grada Zadra osiguran je u Proračunu Grada Zadra.

Članak 4.

Konačni tekst Društvenog ugovora čini sastavni dio ove Odluke i bit će objavljen u "Glasniku Grada Zadra".

---

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 303-01/06-01/02  
Ur. broj: 2198/01-1/2-06-1  
Zadar, 26. srpnja 2006.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Polazeći od sljedećih činjenica i premisa:

- Zadarska županija izradila je i usvojila Regionalni operativni program, strateški dokument razvoja regije koji je prepoznao potrebu osnivanja regionalne razvojne agencije,
- Vlada Republike Hrvatske izradila je i predstavila javnosti prijedlog Strategije regionalnog razvoja koja predviđa regionalnu razvojnu agenciju kao tim koji potiče i podupire razvojne aktivnosti u županiji te kao nositelja stručnih poslova u realizaciji razvojnih aktivnosti regije,
- uspostavlja se pravni okvir za regionalni razvoj donošenjem Zakona o regionalnom razvoju. Nacrt zakona predviđa kao institucionalni preduvjet provođenja tog zakona osnivanje regionalnih razvojnih agencija,
- dinamičnim razvojem Zadarske županije, koji se u posljednjih nekoliko godina događa, došlo se do situacije kada je nužno kvalitetno i sveobuhvatno planiranje razvoja regije te, naravno, provođenje tih planova, a za što je preduvjet, uzevši u obzir i sve prije navedeno, osnivanje razvojne agencije.

## DRUŠTVENI UGOVOR

o osnivanju

RAZVOJNE AGENCIJE ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o.

## I. UVODNE ODREDBE

## Članak 1.

Osnivanje RAZVOJNE AGENCIJE ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) ima za cilj stvaranje sustava za osmišljavanje i koordinaciju razvojnog ciklusa Zadarske županije što uključuje razvojne programe od važnosti za osnivače, a sve u funkciji regionalnog razvoja, stvaranja pozitivne klime za ulaganje i poduzetništvo te sa ciljem ostvarenja dobrobiti za žitelje Zadarske županije.

## Članak 2.

Svi se osnivači obvezuju svojim djelovanjem, u skladu sa svojim mogućnostima, doprinijeti realizaciji pojedinog projekta koji pokreće jedan ili više osnivača u slučaju da je predmetni projekt od značaja za Zadarsku županiju.

Smatra se da je od županijskog značaja ako spada u projekte kojima je Skupština društva odredila takav značaj, odnosno ako se uklapa u razvojne planove Zadarske županije.

## Članak 3.

Osnivači Društva utvrđuju da je cjelokupni razvoj Zadarske županije potrebno usmjeriti u okvirima održivosti i uravnoteženosti s prirodnim resursima i okolišem, na način da briga za ekologijom ne zaostane za neophodnim razvojnim tendencijama. Potrebno je da gospodarstvo pridonosi poboljšanju ljudskog blagostanja sadašnjih generacija, bez hipoteka na teret blagostanja budućih generacija s ciljem postizanja viših razina blagostanja putem procesa održivog razvoja.

U procesu globalizacije bitno je da Zadarska županija uđe u međunarodne tokove dijaloga, informacija i da aktivno sudjeluje u svim pitanjima koje danas zahtijevaju međusobnu suradnju regija, naročito europskih.

## II. OSNIVAČI

## Članak 4.

Osnivači Društva jesu:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA iz Zadra, Božidara Petranovića 8.
2. GRAD ZADAR iz Zadra, Narodni trg 1.
3. GRAD BENKOVAC Šetalište kneza Branimira 12
4. GRAD BIOGRAD NA MORU, Trg kralja Tomislava 5
5. GRAD PAG, Branimirova obala 1
6. GRAD NIN, Trg hrvatskih branitelja 1
7. GRAD OBROVAC, Kralja Dmitra Zvonimira bb.

## III. TVRTKA I SJEDIŠTE

## Članak 5.

Tvrtka

Društvo posluje pod tvrtkom:

RAZVOJNA AGENCIJA ZADARSKE ŽUPANIJE  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za poticanje regionalnog razvoja

Skraćena tvrtka glasi:

RAZVOJNA AGENCIJA ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o.

Tvrtka u prijevodu na engleski jezik glasi:

ZADAR COUNTY DEVELOPMENT AGENCY  
Limited Liability Company for Regional  
Development Fostering

Skraćena tvrtka u prijevodu na engleski jezik glasi:

ZADAR COUNTY DEVELOPMENT AGENCY Ltd.

Sjedište

Sjedište Društva je u Zadru, Ulica Bartola Kašića 3.

## IV. PREDMET POSLOVANJA

## Članak 6.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od obavljanja sljedećih djelatnosti:

- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Upravljanje djelatnostima holding – društva
- \* Ostale poslovne djelatnosti, d.n
- \* Izdavačka djelatnost
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Izgradnja i razvoj financijskih institucija i financijskih mjera potpora tehnološkim utemeljenom i inovativnom poduzetništvu
- \* Uspostavljanje suradnje s međunarodnim i stranim financijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva (primjerice ustanove rizičnog kapitala i sl.)
- \* Istraživanje i razvoj na području tehničko-tehnoloških i prirodnih znanosti
- \* Tehnička i konzultativna pomoć glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje usmjerenih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva

- \* Poticanje poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja
- \* Poduka konzultanata za upravljanje i financiranje inovacija i novih tehnologija
- \* Organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata (inženjering)
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Izrada analitičkih i stručnih podloga za pripremu, izradu i provedbu razvojnih dokumenata
- \* Koordiniranje rada razvojnih institucija na području županije uključenih u provedbu razvojnih dokumenata regionalne razine
- \* Koordiniranje rada županijskog partnerstva
- \* Praćenje provedbe politike regionalnog razvoja na svojem području, izrada stručnih analiza te obavljanje drugih poslova kojima se osigurava provedba politike regionalnog razvoja.

## V. TEMELJNI KAPITAL I TEMELJNI ULOZI

### Članak 7.

#### Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 3.100.000,00 (trimilijunastotisuća) kuna.

### Članak 8.

#### Temeljni ulози

Osnivači u Društvo unose temeljne uloge kako slijedi:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
jedan temeljni ulog u iznosu od 1.581.000,00 (milijunpetstoosamdesetjednatisućasto) kuna,
2. GRAD ZADAR  
jedan temeljni ulog u iznosu od 1.116.000,00 (milijunstošesnaesttisuća) kuna,
3. GRAD BENKOVAC  
jedan temeljni ulog u iznosu od 155.000,00 (stopedesetpettisuća) kuna,
4. GRAD BIOGRAD NA MORU  
jedan temeljni ulog u iznosu od 77.500,00 (sedamdesetsedamtisućapetsto) kuna,
5. GRAD PAG  
jedan temeljni ulog u iznosu od 62.000,00 (šezdesetdvijetisuće) kuna
6. GRAD NIN  
jedan temeljni ulog u iznosu od 62.000,00 (šezdesetdvijetisuće) kuna i
7. GRAD OBROVAC  
jedan temeljni ulog u iznosu od 46.500,00 (četrdesetšesttisućapetsto) kuna,

Prilikom upisa Društva u sudski registar, svaki osnivač uplaćuje dio (25%) svog temeljnog uloga u novcu, a to u sljedećim iznosima u kunama:

| R.b. | OSNIVAČ              | 25% temeljnog uloga (kn) |
|------|----------------------|--------------------------|
| 1.   | Zadarska županija    | 395.250,00               |
| 2.   | Grad Zadar           | 279.000,00               |
| 3.   | Grad Benkovac        | 38.750,00                |
| 4.   | Grad Biograd na Moru | 19.375,00                |
| 5.   | Grad Pag             | 15.500,00                |
| 6.   | Grad Nin             | 15.500,00                |
| 7.   | Grad Obrovac         | 11.625,00                |
|      | UKUPNO:              | 775.000,00               |

Preostali dio temeljnog uloga, svaki osnivač se obvezuje uplatiti na račun Društva u roku od 2 (dvije) godine od dana upisa Društva u sudski registar, i to u 12 jednakih mjesečnih obroka svake godine, a prema godišnjim iznosima, kako slijedi:

| R.b. | Županija/grad     | Ulaganja po godinama |              |
|------|-------------------|----------------------|--------------|
|      |                   | 2007.                | 2008.        |
| 1.   | Zadarska županija | 592.875,00           | 592.875,00   |
| 2.   | Zadar             | 418.500,00           | 418.500,00   |
| 3.   | Benkovac          | 58.125,00            | 58.125,00    |
| 4.   | Biograd na Moru   | 29.062,50            | 29.062,50    |
| 5.   | Pag               | 23.250,00            | 23.250,00    |
| 6.   | Nin               | 23.250,00            | 23.250,00    |
| 7.   | Obrovac           | 17.437,50            | 17.437,50    |
|      | UKUPNO:           | 1.162.500,00         | 1.162.500,00 |

## VI. POSLOVNI UDJELI

### Članak 9.

Poslovni udjeli članova Društva proporcionalni su veličini preuzetih temeljnih uloga, tako da iznose:

| R.b. | Grad/županija     | (%) tem. kapit. |
|------|-------------------|-----------------|
| 1.   | Zadarska županija | 51%             |
| 2.   | Zadar             | 36%             |
| 3.   | Benkovac          | 5%              |
| 4.   | Biograd na Moru   | 2,5%            |
| 5.   | Pag               | 2%              |
| 6.   | Nin               | 2%              |
| 7.   | Obrovac           | 1,5%            |
|      | UKUPNO:           | 100,00%         |

Poslovni udjeli su djeljivi i prenosivi.

Poslovni udio se ne može prenositi niti se na njemu mogu zasnivati založna prava bez pisane suglasnosti Skupštine. Suglasnost se daje običnom većinom danih glasova.

U slučaju da Skupština ne da suglasnost u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja zahtjeva, smatra se da ju je uskratila.

U slučaju prijenosa poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela, ostali članovi Društva imaju pravo prvokupa, razmjerno visini njihovih poslovnih udjela.

Po prethodno pribavljenoj suglasnosti Skupštine Društva, član Društva koji prenosi poslovni udio dužan je obavijestiti ostale članove Društva pisanom obavijesti u kojoj treba poglavito navesti cijenu po kojoj želi prodati poslovni udio te naznačiti člana Društva-stjecatelja.

Ako član Društva kojemu je to ponuđeno u roku od 30 dana od primitka obavijesti, ne iskoristi svoje pravo prvokupa, to pravo pripada ostalim članovima Društva razmjerno visini njihovih poslovnih udjela, a po cijeni navedenoj u pisanoj obavijesti.

Član Društva-prenositelj o prijenosu svog poslovnog udjela ne smije niti pregovarati, a niti ga ponuditi na stjecanje trećim osobama bez pismene suglasnosti Skupštine.

Svaka promjena poslovnih udjela će se, bez odgađanja, upisati u knjigu poslovnih udjela.

Knjiga poslovnih udjela se može voditi i na računalu.

Za vođenje knjige poslovnih udjela zadužena je Uprava Društva.

## VII. ORGANI DRUŠTVA

### Članak 10.

Organi Društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

#### 1. SKUPŠTINA

### Članak 11.

Skupštinu sačinjavaju svi članovi Društva.

Skupština odlučuje o:

- planovima i programima rada i poslovanja
- kupnji, prodaji i raspolaganju nekretninama po bilo kojoj osnovi
- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka
- davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora
- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga
- imenovanju i opozivu članova Uprave Društva
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela, davanju suglasnosti za prienos poslovnog udjela ili njegovog dijela, te istupanju i isključenju članova Društva iz Društva
- davanju i opozivu prokure
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova
- imenovanju revizora
- izmjeni ili dopuni društvenog ugovora
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora
- imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne može zastupati Uprava,
- naknadi za rad članovima Uprave, Skupštine i Nadzornog odbora,
- ostalim pitanjima utvrđenim društvenim ugovorom i zakonom ukoliko nisu stavljeni u nadležnost Upravi ili Nadzornom odboru.

#### Članak 12.

Skupštinu saziva Uprava, a može ju sazvati i Nadzorni odbor, kao i članovi Društva koji predstavljaju najmanje 10 (deset) % temeljnog kapitala.

Skupština se saziva dostavom pisanog poziva s predloženim dnevnim redom, upućenim svakom članu Društva preporučenom poštom, odnosno telefaksom, najkasnije osam dana prije njezina održavanja.

U pozivu mora biti naznačeno i tko saziva Skupštinu.

Svaki član Društva može pisanim putem uz navođenje razloga za to zahtijevati da se na dnevni red stave i druga pitanja, ako taj zahtjev postavi najkasnije tri dana od dana primitka poziva za Skupštinu.

Osim u sjedištu Društva, Skupština se može održati i u drugom mjestu na području Zadarske županije, za što je potrebna suglasnost donijeta natpolovičnom većinom svih članova Društva.

U hitnim slučajevima Skupština se može sazvati i telefonski, ali tada može valjano odlučivati jedino ako joj prisustvuju svi članovi Društva.

#### Članak 13.

Skupština može imenovati predsjedavajućeg skupštine i njegova zamjenika na razdoblje najduže do dvije godine.

Skupština može valjano odlučivati ako su sjednici nazočni članovi Društva ili njihovi zastupnici koji predstavljaju natpolovičnu većinu temeljnog kapitala.

Skupština donosi odluke većinom od danih glasova, ukoliko zakonom ili društvenim ugovorom nije drugačije određeno za pojedine odluke.

Broj glasova svakog člana Društva je proporcionalan visini njegovog poslovnog udjela, s time da svaki iznos temeljnog uloga od 200,00 (dvjesto) kuna daje pravo na jedan glas.

Sve odluke donesene na Skupštini moraju se bez odgađanja unijeti u posebnu knjigu odluka koju vodi Uprava Društva.

Osim u Skupštini, članovi Društva odluke mogu donositi i pismeno, kada se članovi Društva u pojedinom slučaju u pisanom obliku dogovore o odluci koju treba donijeti ili izjave da su suglasni s time da se o njoj glasuje pisanim putem. U slučaju donošenja odluke pisanim putem, većina koja je potrebna za to da bi se ona donijela ne određuje se na temelju danih nego na temelju ukupnog broja glasova kojima raspolažu članovi Društva

## 2. NADZORNI ODBOR

### Članak 14.

Nadzorni odbor se sastoji od pet članova koje bira Skupština, a koji između sebe biraju predsjednika i zamjenika.

Nakon upisa u sudski registar Društva, četiri člana Nadzornog odbora bira Skupština, i to dva člana predlaže Županijsko poglavarstvo, jednog člana Grad Zadar te jednog člana ostali gradovi dok jednog člana imenuju zaposlenici Društva, s tim da će se odgovarajuće izmjene u tom smislu izvršiti najkasnije u roku od 6 mjeseci od upisa.

Članovi Nadzornog odbora se biraju, odnosno imenuju, na vrijeme od najduže četiri godine s mogućnošću ponovnog imenovanja.

### Članak 15.

Nadzorni odbor obavlja osobito sljedeće poslove:

- o nadzire upotrebu sredstava u Društvu, vođenje poslova Društva, provođenje ovog Ugovora i odluka Skupštine
- o u pisanom obliku daje Skupštini izvještaj o rezultatima nadzora kao i o svom radu.

### Članak 16.

Nadzorni odbor daje prethodnu suglasnost u pogledu sljedećih poslovnih odluka i akata Uprave Društva:

- o organizacijske strukture, organizacije rukovođenja, radnih mjesta s posebnim ovlaštenjima i odgovornostima te zaposlenosti u Društvu
- o investicijama iznad iznosa od 100.000,00 (stotisuća) kuna
- o uzimanju kredita
- o stjecanju i otuđenju udjela u drugim društvima
- o preuzimanju jamstava, garancija, mjeničnih ili sličnih obveza ako nisu u okviru redovnog poslovanja Društva

Osim nadležnosti utvrđene ovim Društvenim ugovorom, Nadzorni odbor daje mišljenje Skupštini Društva prilikom donošenja odluke o svim financijskim izvješćima Društva, imenovanju članova Uprave i prokurista, raspolaganjima nekretninama te odlučuje o drugim pitanjima kad to od njega zatraži Skupština.

Nadzorni odbor može donijeti poslovnik o svom radu.

## 3. UPRAVA

### Članak 17.

Uprava Društva se sastoji od jednog direktora koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Upravu Društva imenuje Skupština na vrijeme od najduže četiri godine na prijedlog Poglavarstva Zadarske županije.

U Odluci o imenovanju utvrdit će se i rok na koji je član Uprave imenovan.

Skupština društva može, posebno odlukom, imenovati v.d. direktora koji će obavljati sve poslove vezane uz upis Društva u sudski registar, na razdoblje najviše do 6 mjeseci od dana upisa.

### Članak 18.

Skupština može članu Uprave - direktoru, te drugim osobama ovlaštenim na zastupanje Društva propisati interna ograničenja prava na zastupanje, koja se ne upisuju u sudski registar i ne djeluju prema trećima. Osobe iz ovog stavka dužne su pridržavati se tako propisanih ograničenja i odgovaraju članovima Društva za nanijetu štetu kao posljedicu nepridržavanja propisanih im ograničenja.

Za sve odluke koje se odnose na bilo kakvo raspolaganje nekretninama nužna je prethodna odluka Skupštine.

U skladu sa zakonom i društvenim ugovorom Uprava Društva utvrđuje poslovnu politiku Društva, donosi planove i programe u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike, utvrđuje organizaciju, vodi operativno poslovanje, vodi poslovne knjige i izvješćuje Skupštinu, te u sklopu toga donosi potrebne odluke i opće akte, ako to zakonom ili društvenim ugovorom izrijekom nije stavljeno u nadležnost Skupštine, i odlučuje o pravima i obvezama iz radnog odnosa.

## VIII. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

### Članak 19.

Organizacijsku strukturu, organizaciju rukovođenja, radna mjesta s posebnim ovlaštenjima i odgovornostima te zaposlenost u Društvu utvrđuje Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

## IX. VRIJEME TRAJANJA DRUŠTVA, PODACI I PRIOPĆENJA DRUŠTA

### Članak 20.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Podaci i priopćenja Društva objavljuju se u službenom listu Republike Hrvatske ("Narodne novine").

## X. GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA, POSLOVNA GODINA

### Članak 21.

Nakon isteka svake poslovne godine Uprava je dužna u zakonom određenom roku sastaviti godišnja financijska izvješća određena zakonom i izvješće o stanju Društva i bez odlaganja dostaviti ih Nadzornom odboru i Skupštini zajedno s prijedlogom o upotrebi dobiti. Ako je sukladno zakonu potrebno obaviti reviziju financijskih izvješća, Uprava je dužna uz izrađena financijska izvješća i izvješće o stanju društva dostaviti i izvješće revizora.

Uprava mora svakom članu Društva bez odgađanja, po njihovoj izradi, dostaviti godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju društva i druge zakonom propisane isprave sukladno članku 428. Zakona o trgovačkim društvima.

Skupština odlučuje unutar zakonskog roka o usvajanju godišnjih financijskih izvješća, upotrebi dobiti i pokrivanju eventualnog gubitka.

Poslovna godina jednaka je kalendarskoj godini.

## XI. PRAVA I OBVEZA DRUŠTVA PREMA ČLANOVIMA

### Članak 22.

Dobit poslovne godine raspodjeljuje se na način koji odredi Skupština.

## XII. PODRUŽNICE

### Članak 23.

Društvo može, odlukom Skupštine, osnivati podružnice.

## XIII. PROKURA

### Članak 24.

Društvo može, odlukom Skupštine, dodjeljivati i opozivati prokuru.

## XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa svih osnivača te potvrdom javnog bilježnika.

Ovaj je Društveni ugovor sačinjen je u 10 (deset) primjeraka, od kojih svaki osnivač zadržava po 1 (jedan) primjerak, a ostali služe za službene potrebe.

Osnivači, u znak prihvata prava i obaveza, potpisuju ovaj Društveni ugovor te ujedno potvrđuju primitak 1 (jednog) njegovog primjerka.

### PUNOMOĆ

Osnivači opunomoćuju člana uprave Društva da u ovoj ispravi, kao i u drugim ispravama nužnim za osnivanje Društva, provede izmjene i dopune koje bi, radi upisa u sudski registar, mogao zahtijevati registarski sud.

## I Z J A V A

Danom upisa u sudski registar osnivanja Društva, prestaje radni odnos svim zaposlenicima u CENTRU ZA PODUZETNIŠTVO ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o. iz Zadra, te oni dalje ostvaruju sva svoja prava iz radnog odnosa u Društvu.

## O S N I V A Č I

1. ZADARSKA ŽUPANIJA

2. GRAD ZADAR

3. GRAD BENKOVAC

4. GRAD BIOGRAD NA MORU

5. GRAD PAG

6. GRAD NIN

7. GRAD OBROVAC

Temeljem članka 466. stavak 1. točka 2. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 3/99, 52/00 i 118/03) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

## O D L U K U

o prestanku

CENTRA ZA PODUZETNIŠTVO ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o.

## Članak 1.

Prestaje s poslovanjem Centar za poduzetništvo Zadarske županije d.o.o. Zadar, upisan pod matičnim brojem 060176703, kod Trgovačkog suda u Zadru.

## Članak 2.

Mr. sc. Kristijan Magaš, imenuje se likvidatorom Centra za poduzetništvo Zadarske županije d.o.o. Zadar.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 303-01/01-01/02

Ur.broj: 2198/01-1/2-06-6

Zadar, 26. srpnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

## I

Zadužuje se Odbor za mladež Gradskog vijeća Grada Zadra pripremiti prijedlog programa djelovanja za mlade grada Zadra koji će, uz ostale mjere, sadržavati i posebne mjere usmjerene na suzbijanje nasilja među i nad mladima, a sukladno odredbama Nacionalnog programa djelovanja za mlade.

## II

U pripremu za izradu gradskog programa djelovanja za mlade uključiti odgovarajuće upravne odjele Grada Zadra, udruge građana čiji su programi usmjereni na probleme i potrebe mladih, kao i sve ostale čimbenike tijela državne uprave, lokalne i regionalne samouprave, koji svojim aktivnostima mogu pridonijeti poboljšanju uvjeta življenja mladih u našem gradu, čime će se posredno smanjiti okolnosti koje dovode do nasilja među i nad mladima.

## III

Prijedlog programa djelovanja za mlade razmotrit će Poglavarstvo Grada Zadra, nakon čega će biti upućen ovom Vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

## IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 553-01/05-01/01  
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-5  
Zadar, 26. srpnja 2006.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 7/01 i 1/06), članka 10. Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića "Sunce" ("Glasnik Grada Zadra", 1/06) i članka 53. Statuta Dječjeg vrtića "Sunce" ("Glasnik Grada Zadra", 2/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

## O D L U K U

o imenovanju  
ravnateljice Dječjeg vrtića "Sunce" u Zadru

## Članak 1.

ANA DUNATOV, nastavnica predškolskog odgoja iz Zadra, imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića "Sunce" u Zadru.

## Članak 2.

Mandat ravnateljice iz članka 1. ove Odluke, traje četiri godine.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 119-01/06-01/02  
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-1  
Zadar, 26. srpnja 2006.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 87. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine", br. 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05) i članak 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

## O D L U K U

o razriješenju člana Školskog odbora Osnovne škole Voštarnica

## I

U Školskom odboru Osnovne škole Voštarnica, iz reda članova koje osnivač imenuje samostalno, razriješuje se

---

- NINO SMOLJAN.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-01/05-01/45

Ur. broj: 2198/01-1/2-06-14

Zadar, 26. srpnja 2006.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 87. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine", br. 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05) i članak 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

#### O D L U K U

o imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Voštarnica

I

U Školski odbor Osnovne škole Voštarnica, u red članova koje osnivač imenuje samostalno, imenuje se  
- SANDRA ANIĆ, profesorica pedagogije.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-01/05-01/45

Ur. broj: 2198/01-1/2-06-15

Zadar, 26. srpnja 2006.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 87. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine", br. 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05) i članak 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

#### O D L U K U

o razriješenju člana Školskog odbora Osnovne škole Stanovi

I

U Školskom odboru Osnovne škole Stanovi, iz reda članova koje osnivač imenuje samostalno, razriješuje se

- Branka Jurić.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-01/05-01/45

Ur. broj: 2198/01-1/2-06-16

Zadar, 26. srpnja 2006.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 87. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine", br. 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05) i članak 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

### O D L U K U

o imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Stanovi

#### I

U Školski odbor Osnovne škole Stanovi, u red članova koje osnivač imenuje samostalno, imenuje se  
- IGOR MILETIĆ, prof. povijesti i umjetnosti.

#### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-01/05-01/45

Ur. broj: 2198/01-1/2-06-17

Zadar, 26. srpnja 2006.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDsjedNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06) i članka 9. stav. 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/04), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

### O D L U K U

1. OPĆA BOLNICA ZADAR, oslobađa se u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine "bolnička kuhinja s uredskim prostorom" na č. z. 5939 k. o. Zadar.
2. Iznos sredstava iz kojih će se namiriti iznos oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ove Odluke, osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 363-03/06-01/78

Ur.broj: 2198/01-1/2-05-4

Zadar, 26. srpnja 2006.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDsjedNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06) i članka 9. stav. 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/04) Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

### O D L U K U

1. GRAD ZADAR, oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju podmorskog ispusta otpadnih voda u Zadru.
  2. Iznos sredstava iz kojih će se namiriti iznos oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ove Odluke, osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.
-

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 361-01/06-01/40  
Ur.broj: 2198/01-1/2-05-4  
Zadar, 26. srpnja 2006.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01 i 1/06) i članka 9. st. 3. Odluke o priključenju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 6/04), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

#### O D L U K U

1. PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o. iz Zadra, oslobađa se obveze plaćanja naknade za priključenje građevine, izgrađene na č. zem. 782/1386, k.o. Bokanjac, na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 325-01/06-01/84  
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-4  
Zadar, 26. srpnja 2006.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, p r i h v a ć a

#### I Z V J E Š Ć E

##### O STANJU U PROSTORU GRADA ZADRA

Analiza za izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra

Temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Prostorni plan uređenja Grada Zadra, objavljen u "Glasniku Grada Zadra" broj 4/04, od 19. srpnja 2004. godine, a koji je stupio na snagu 27. srpnja 2004. godine.

Sadržaj i odrednice PPU-a Grada Zadra je usklađen sa Prostornim planom Zadarske županije.

PPU-om Grada Zadra vrši se revizija građevinskih područja naselja, utvrđuju mjerila i kriteriji za građenje van granica građevinskog područja, rješava sustav zbrinjavanja svih vrsta otpada i definira krupna infrastruktura, te zaštita okoliša i spomeničke i kulturne baštine.

Plan utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih djelova prirode u Gradu.

U tekstualnom obrazloženju, polazeći od analize i ocjene postojećeg stanja definiraju se ciljevi prostornog razvoja za plansko razdoblje do 2015. godine, te se planira, odnosno utvrđuje koncept prostornog uređenja svih komponenata prostorno razvojne strukture za cjelovito područje Grada Zadra.

Praćenje i provedba PPU-a Grada Zadra obavlja se kroz Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U postupku izrade i donošenja novih dokumenata prostornog uređenja, utvrđenih Programom mjera, primjenjivat će se odredbe PPU-a.

---

Po donošenju PPU-a Grada Zadra, stupa na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 100/04) i Uredba o zaštiti obalnog područja mora objavljena u Narodnim novinama br. 128/04.

Sukladno navedenom, utvrđuju se novi, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja kako slijedi u izmjenama i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra.

Klasa: 350-01/02-01/66

Ur.broj: 2198-1/2-06-9

Zadar, 26. srpnja 2006.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 7/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

### O D L U K U

o donošenju izmjene i dopune

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra

#### Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 5/04) pod točkom: "1.1. Prostorni planovi koje je potrebno izraditi":

- u dijelu teksta mijenja se i glasi:

Tekst AD 12. DPU turističke zone „Suha“ mijenja se „do mora, obuhvativši pripadajući akvatorij i postojeći mul na zapadnoj strani uvale Zgon.“ i glasi „i jugozapadne strane Krešimirovom obalom.“,

Tekst AD 19. DPU obalnog pojasa Diklo mijenja se „ide crtom koja se poklapa sa vanjskim rubom zapadnog mula postojeće lučice“ i glasi „obuhvaća akvatorij, te kopneni dio od, na jugoistočnoj strani od kupališta ispod Puta Dikla“,

Tekst AD 22. iza riječi „istoku“ dodaje se „te dio A zone urbaniteta i to kopneni dio do ulice M. Krleže i Ivana Meštrovića.“,

Tekst AD 49. iza riječi funkcija mijenja se „Opelcentar“ i glasi „Kod Kolodvora“.

- iza točke 58. dopunjuje se točkama koje glase:

59. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zadra,

60. Urbanističkog plana uređenja naselja Petrčane,

61. Urbanistički plan uređenja naselja Silba,

62. Urbanistički plan uređenja naselja Olib,

63. Urbanistički plan uređenja naselja Ist,

64. Urbanistički plan uređenja naselja Premuda,

65. Urbanistički plan uređenja naselja Molat,

66. Urbanistički plan uređenja naselja Brgulje,

67. Urbanistički plan uređenja naselja Zapuntel,

68. Urbanistički plan uređenja naselja Veli Iž,

69. Urbanistički plan uređenja naselja Mali Iž,

70. Urbanistički plan uređenja naselja Vela Rava,

71. Urbanistički plan uređenja naselja Mala Rava,

72. Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

73. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu,

74. Detaljni plan uređenja područje uz Ulicu dr. Franje Tuđmana,

75. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja SRC „Višnjik“,

75.a izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"

76. Detaljnog plana uređenja turističkog naselja i zone stanovanja „Punta Skala“,

77. Detaljni plan uređenja uvale Lokvine – Mala Rava,

78. Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta,

- 79. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig,
  - 80. Detaljni plan uređenja uvale Bregdetti,
  - 81. Detaljni plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu,
  - 82. izmene i dopune Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela Poluotoka,
  - 83. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno,
  - 84. Detaljni plan uređenja prostora bivši Bagat,
  - 85. izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Bili brig,
  - 86. izmjena i dopuna DPU-a područja Žmiriči u Zadru,
  - 87. izmjena i dopuna UPU-a pripadajućeg prostora uvale Kosirača – Ist,
  - 88. Urbanistički plan uređenja stambene zone Pudarica,
  - 89. izmjene i dopune DPU-a obalnog pojasa Puntamika,
- Iza obrazloženja AD 58, dodaju se slijedeća obrazloženja, koja glase:

AD 59. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zadra izvršiti će se usuglašavanje sa propisima o zaštiti obalnog područja mora, te proširenja gospodarske zone istočno od naselja grada Zadra, odnosno južno od naselja Crno,

AD 60. Urbanističkog plana uređenja naselja Petrčane (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 61. Urbanistički plan uređenja naselja Silba (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 62. Urbanistički plan uređenja naselja Olib (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 63. Urbanistički plan uređenja naselja Ist (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 64. Urbanistički plan uređenja naselja Premuda (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 65. Urbanistički plan uređenja naselja Molat (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 66. Urbanistički plan uređenja naselja Brgulje (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 67. Urbanistički plan uređenja naselja Zapuntel (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 68. Urbanistički plan uređenja naselja Veli Iž (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 69. Urbanistički plan uređenja naselja Mali Iž (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 70. Urbanistički plan uređenja naselja Vela Rava (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 71. Urbanistički plan uređenja naselja Mala Rava (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 72. Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (područje obuhvata i namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),

AD 73. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu (područje obuhvata omeđeno ulicama Stadionska, Ante Starčevića, Dr. Franje Tuđmana i Murvičkom cestom, namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),

AD 74. Detaljni plan uređenja područje uz Ulicu dr. Franje Tuđmana (područje obuhvata zona centralnih funkcija sjeverno uz Ulicu dr. Franje Tuđmana od križanja sa Murvičkom cestom do križanja sa Put Stanova, namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),

AD 75. izmene i dopune Urbanističkog plana uređenja SRC „Višnjik“ (usklađenje sa projektnom dokumentacijom),

AD 75.a izmjene i dopune DPU-a src Višnjik (usklađenje sa projektnom dokumentacijom),

AD 76. Detaljnog plana uređenja turističkog naselja i zone povremenog stanovanja „Punta Skala“ (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 77. Detaljni plan uređenja uvale Lokvine – Mala Rava (područje obuhvata i namjena prema PPU Grada Zadra),

AD 78. Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta (područje obuhvata i namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),

AD 79. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig (namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra, područje obuhvata omeđeno ulicom Hrvatskog sabora, Put Biliga, Admiraleta Jakova Šubića od Cezana, dijelom Nikole Tesle i Put Plovanije),

AD 80. Detaljni plan uređenja uvale Bregdetti (područje obuhvata omeđeno od Gaženičke ceste, trasom željezničke pruge, Šestanski prolaz, Ulica Bregdetti, Put Klementa, uključujući zonu turizma Punta Bajlo, te akvatorij uvale Bregdetti, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),

AD 81. Detaljni plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu (područje obuhvata zona centralno mjesnih funkcija, namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),

AD 82. izmene i dopune Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela Poluotoka (usklađenje sa projektnom dokumentacijom),

AD 83 Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno (područje obuhvata i namjena prema PPU –u Grada Zadra),

- AD 84. Detaljni plan uređenja prostora bivši Bagat (područje obuhvata prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),
- AD 85. Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Bili brig (odnosi se na analiziranje stvarnih potreba vlasnika zemljišta, kao i radi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa pri realizaciji plana),
- AD 86. Izmjene i dopune DPU-a područja Žmirići u Zadru (usklađenje sa odredbama PPU-a Grada Zadra),
- AD 87. Izmjena i dopuna UPU-a pripadajućeg prostora uvale Kosirača – Ist (usklađenje sa odredbama PPU-a Grada Zadra).
- AD 88. UPU stambene zone Pudarica (područje obuhvata i namjena prema GUP-u grada Zadra, usklađeno sa PPU-om Grada Zadra),
- AD 89. Izmjene i dopune DPU-a obalnog pojasa Puntamika (usklađenje u odnosu na dopunu i redizajn prometne i komunalne infrastrukture),

Poglavlje 1.2. mijenja se, i glasi:

Prostorni planovi koje treba staviti izvan snage:

1. Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja „Punta Skala“ u Petrčanima „Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar“, br. 18/90 i 19/90),
2. Plan uređenja vikend naselja „Punta Skala“ („Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar“, br. 11/90, 18/90, 8/91 i 3/92),
3. Detaljni plan uređenja uvale „Lokvina“ - Mala Rava („Glasnik Grada Zadra“, br.5/98),
4. PUP turističke zone Peruštine.
5. DPU "Tehnički školski centar"

Ad A1. i 2. Za područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana turističkog naselja „Punta Skala“ u Petrčanima („Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar“, br. 18/90 i 19/90) i Plan uređenja vikend naselja „Punta Skala“ („Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar“, br. 11/90, 18/90, 8/91 i 3/92), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04) utvrđena je obaveza izrade detaljnog plana uređenja. U području obuhvata navedenih planova uslijed promjene vlasničke strukture, iskazana je potreba investitora za građenjem i cjelovitom rekonstrukcijom postojećeg turističkog kompleksa. Za namjeravani zahvat u prostoru potrebno je pristupiti izradi detaljnog plana uređenja, te staviti postojeće prostorne planove izvan snage.

Ad 3. DPU u suprotnosti sa odredbama PPU-a Grada Zadra.

Ad 4. Planska dokumentacija starije generacije koja ne zadovoljava pozitivne propise,

Ad 5. Planska dokumentacija starije generacije koja ne zadovoljava pozitivne propise.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/04-01/66

Ur.broj: 2198/01-1/2-06-11

Zadar, 26. srpnja 2006.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

---

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 39/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 7/01 i 1/06), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 5/04) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, od 25. srpnja 2006. godine, (Klasa: 350-02/06-04/0132, Ur.broj: 531-06-06-3 AMT), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja 2006. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

##### Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage:

- a) Provedbeni urbanistički plana turističkog naselja «Punta Skala» u Petrčanima ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", br. 18/90 i 19/90);
- b) Plan uređenja vikend naselja "Punta Skala" ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", br. 11/90, 18/90, 8/91 i 3/92).

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/06-01/03

Ur.broj: 2198/01-1/2-06-17

Zadar, 26. srpnja 2006.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Temeljem čl. 26b st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01 i 1/06), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 25. srpnja 2006. godine (Klasa: 350-02/06-04/0132, Ur.broj: 531-06-06-2 AMT), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 26. srpnja, 2006. godine, d o n o s i

## O D L U K U

o donošenju

Detaljnog plana uređenja  
turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja (u daljnjem tekstu: DPU).

## Članak 2.

Područje obuhvata DPU-a omeđeno je:

- sa sjeverne strane planiranim prometnim koridorom za izmiještanje županijske ceste Ž6012 (TN Punta skala – Petrčane - D306) iz naselja "Punta Skala", uključujući isti,
- sa zapadne strane dio naselja "Punta Skala", Petrčane,
- morem.

## Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

I - Tekstualnog dijela

II - Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000, s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
  - a) Prometna mreža
  - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
  - c) Plan vodoopskrbe
  - d) Plan odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje.

Elaborat Detaljnog plana uređenja iz srpnja, 2006. godine, što ga je izradio "ACES" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### 0. TUMAČ POJMOVA

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske čestice na javno-prometnu površinu.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih, pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.

Podrum (Po) se smatra jednom etažom bez obzira na dubinu kote najniže podne konstrukcije.

Podrumom se smatra najniža korisna etaža ako ispunjava slijedeće uvijete:

- a) na ravnom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena
- b) na kosom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,0 m od kote definitivno poravnatog terena na višem terenu i ako kota definitivno poravnatog terena nije niža od 20 cm od kote obrađenog poda.

Prizemlje (P) se smatra korisna nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije viša od okolnog terena, ali nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Legalno izgrađene građevine su one građevine koje su starije od 15. veljače, 1968. godine, ili su izgrađene na temelju pravomoćne i konačne građevinske dozvole.

### Članak 5.

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra (PPUGZ u daljnjem tekstu).

Područje obuhvata DPU-a obuhvaćeno je trija zonama:

- a) turističko-ugostiteljska zona (T2) – turističko naselje,
- b) zona stanovanja (S), zona A i zona B,
- c) građevina mješovite namjene (M2) unutar zone stanovanja (S) – pretežito poslovna.

### Članak 6.

#### 2.1.0 TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA ZONA (T2) - TURISTIČKO NASELJE

U turističko-ugostiteljskoj zoni (T2) – turističko naselje (u daljnjem tekstu turističko naselje) mogu se graditi: hoteli, apartmani i vile.

U sklopu turističkog naselja graditi će se i prateći sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, uslužni, športsko-rekreacijski i slični sadržaji.

Plaže će se u najvećem dijelu zadržati u prirodnom stanju s minimalnim zahvatima. Sadržaji u funkciji kupališne rekreacije nalazit će se u zoni kupališne rekreacije (list 1. detaljna namjena površina).

Uz smještajne i ugostiteljske sadržaje unutar zone turističkog naselja gradit će se športski i rekreacijski sadržaji, te urediti parkovne površine i površine zaštitnog zelenila.

Javne površine će se osvijetliti i opremiti urbanom opremom.

Parkirališna mjesta će se zbrinuti u sklopu građevine ili na zajedničkim parkiralištima prema kriterijima iz ove Odluke.

## 2.1 DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Većina od postojećih građevina unutar područja obuhvata ovog Plana će se ukloniti, i to prema grafičkom prilogu Plana, list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Postojeće građevine unutar turističko-ugostiteljske zone – turističko naselje (T2) koje se zadržavaju bit će rekonstruirane kako bi pružile višu razinu kvalitete smještaja.

### 2.1.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Građevinska čestica se formira kao jedinstvena cjelina za cijelu zonu turističkog naselja /T2).

Veličina i oblik građevne čestice određena je u grafičkom prilogu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i slijedećom tablicom:

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca, minimalna veličina čestice i maksimalna izgrađenost čestice određuje se prema slijedećoj tablici:

| Namjena<br>(grafički prilog Plana list 1.<br>Detaljna namjena površina) | Maks. Izgrađ.<br>kig | Maks. Iskorišt.<br>kis | Gustoća izgrađ.<br>zone<br>(kreveti/ha) |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Turističko-ugostiteljska<br>namjena (T2) – turističko<br>naselje        | 0,30                 | 0,80                   | 85,0                                    |

### 2.1.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

## Zona turističkog naselja T2:

| I.<br>Funkcionalna cjelina              |                                                                                                              | V.<br>Katnost | VI.<br>Visina                                                 | VII.<br>Broj smještajnih jedinica |              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| (oznaka funkcionalne cjeline i namjena) |                                                                                                              | broj etaža    | m                                                             | smještajne jedinice               | broj kreveta |
| 1.                                      | (T1) turističko naselje - hotel                                                                              | Po+P+2        | 10                                                            | 210                               | 466          |
| 2.                                      | (T1a) turističko naselje - hotel                                                                             | Po+P+2        | 10                                                            | 187                               | 557          |
| 3.                                      | (T2v) turističko naselje – vile                                                                              | Po+P+1        | 7                                                             | 28                                | 156          |
| 4.                                      | (T1) turističko naselje - hotel                                                                              | Po+P+2        | 10                                                            | 252                               | 675          |
| 5.                                      | (IS) Infrastrukturni sustav<br>- središnji tehnički centar                                                   | Po+P          | 7                                                             | 0                                 | 0            |
| 6.                                      | (R2) Športsko-rekreacijska<br>namjena                                                                        | P             | 4                                                             | 0                                 | 0            |
| 7.                                      | (M2) mješovita namjena<br>- pretežito poslovna                                                               | Po+P+2        | 10                                                            | 45                                | 90           |
|                                         |                                                                                                              |               | 16<br>(od kote<br>uređenog terena<br>za vjersku<br>građevinu) |                                   |              |
| 8.                                      | (Po) Ukopano i natkriveno<br>parkiralište                                                                    | Po            | 1                                                             | 0                                 | 0            |
|                                         | (Po/Z1) Vinski toranj-vidikovac<br>i park nad parkiralištem                                                  | Po+4          | 16<br>(od kote<br>uređenog zelenog<br>krova – Z1)             | 0                                 | 0            |
| 9.                                      | (T2a) turističko naselje –<br>apartmanska cjelina                                                            | Po+P+1        | 7                                                             | 274                               | 556          |
| PO1<br>do<br>PO5                        | Plažne građevine - R3<br>pretežito uslužne gospodarske<br>djelatnosti u funkciji kupališne<br>rekreacije     | P             | 5                                                             | 0                                 | 0            |
| R.                                      | Središnja recepcija<br>(recepcija će se graditi u sklopu<br>prometne površine bez vlastite<br>građ. čestice) | P             | 5                                                             | 0                                 | 0            |
| UKUPNO                                  |                                                                                                              | -             | -                                                             | 996                               | 2.500        |

Površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (list 4. uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

### 2.1.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata Plana je turističko-ugostiteljska.

Unutar turističko-ugostiteljske zone (T2) - turističko naselje, gradit će se hoteli, apartmanske cjeline, vile, restorani, trgovine, uslužne i druge poslovne građevine. Gradit će se i športsko-rekreacijski sadržaji a javne površine će se urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine. Detaljna namjena površina određena je grafičkim prilogom Plana (List 1. detaljna namjena površina ) i tablicom iz točke 2.1.2. iz ove Odluke. Razmještaj građevina određen je grafičkim prilogom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). U ovoj zoni nije dozvoljena izgradnja građevina za stanovanje. Izuzetak čine smještajne jedinice za smještaj zaposlenike unutar zone, i to unutar poslovne građevine br. 7.

Poslovni i uslužni sadržaji u ovoj zoni mogu se smjestiti unutar hotela i u poslovnom kompleksu (mješovita zona M2 – pretežito poslovna). Dodatno, mogu se smjestiti ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji kupališne rekreacije u zoni kupališne rekreacije (R3)

U zoni mješovite namjene M2 – pretežito poslovna (građevina br.7), mogu se smjestiti i kiosci i štandovi-klupe. Namjena poslovnih sadržaja može biti samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. U tu svrhu, mogu se smjestiti trgovine, ugostiteljski sadržaji, uslužne djelatnosti, uredi, liječničke ordinacije, agencije i sl.) u prizemlju i na prvom katu. Više od 50% bruto izgrađene površine mora biti podređena poslovnim i uslužnim sadržajima. Unutar mješovite zone pretežito poslovne namjene mogu se smjestiti i stanovi za smještaj zaposlenih unutar zone. Smještajni kapaciteti mogu sadržavati najviše do 35 % ukupno izgrađene površine i mogu se smjestiti na prvom ili drugom katu.

Plaže će se zadržati u prirodnom stanju s minimalnim zahvatima. Zahvati u najužem obalnom pojasu sastojat će se od drvenih platformi za pristup moru i za sunčanje. Ostali sadržaji u funkciji kupališne rekreacije nalazit će se u zoni kupališne rekreacije (list 1. detaljna namjena površina). Unutar ove zone mogu se graditi i urediti plažne građevine sa slijedećim sadržajima i to prema grafičkom prilogu Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina): tuševi, svlačionice, ugostiteljski i uslužni sadržaji, te manje građevine za prodaju, iznajmljivanje i spremanje pomagala u funkciji kupališne rekreacije.

#### 2.1.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevine od susjedne građevine i od prometnih površina jednaka je visini vijenca najviše građevine, a može biti i manja, prema grafičkom prilogu Plana (List 4. uvjeti gradnje). Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Građevina je smještena unutar gradivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac mora biti najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

#### 2.1.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

Dodatno, građevine moraju:

- a) oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu,
- b) planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja,

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili susjedne građevine.

#### 2.1.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Najmanje 40 % građevne čestice turističko-ugostiteljske namjene (T2) uredit će se kao parkovna površina ili prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo). Parkovna površina može biti i parterno uređena. Područje za izgradnju bazena, pješačke i biciklističke staze te parterno uređenje (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) ne predstavlja konačnu izgrađenu površinu ni oblik. Veličina i oblik utvrdit će se projektom dokumentacijom za pojedinačnu građevnu cjelinu. Bazeni prikazani u kartografskom prilogu Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) čine sastavni dio uređenje okoliša.

Moguće je parterno uređenje uz građevinu radi osiguranja funkcioniranja iste, iako nije prikazano grafičkim prilogom Plana.

Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina u zoni turističkog naselja (T2):

| Površina                                                                                        | Površina (m <sup>2</sup> ) | % od ukupne površine obuhvata DPU-a | Uređenje                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište                                                    | 43.222                     | 16,0                                | Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.                                                                                                      |
| Parkovi i igrališta*                                                                            | 10.427                     | 3,5                                 | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta. |
| Ostale zelene površine **                                                                       | 86.060                     | 28,5                                | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.                                                         |
| Ulice i javna parkirališne površine, trгови i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze | 98,638                     | 32,7                                | Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.                                                              |
| Površine za gradnju                                                                             | 63.114                     | 20,8                                | Negrađive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)                                                                                      |
| <b>Ukupno</b>                                                                                   | <b>301.460</b>             | <b>100,0</b>                        |                                                                                                                                                                                  |

\* Zelena površina iznad ukopanog i natkrivenog parkirališta nije obračunata u ovaj zbroj.

\*\* Ostale zelene površine a ne uključuje zaštitno zelenilo u prometnim koridorima

Ukupne zelene i prirodne površine (ne uključujući zelenu površinu iznad ukopanog i natkrivenog parkirališta) iznose:

|                         | ha    | % zone obuhvata |
|-------------------------|-------|-----------------|
| Turističko naselje (T2) | 13,97 | 46,4            |

Unutar negrađivog obalnog pojasa i ostalih javnih zelenih površina izvest će se pješačke i biciklističke staze, urediti parkovne i zaštitne zelene površine i sportsko-rekreacijski sadržaji. Pješačko-biciklističke staze će povezati sve javne sadržaje međusobno, uključujući i zone kupališne rekreacije (R3). Vrsta i struktura zelenila odredit će posebno hortikulturno rješenje (projekt) za svaku funkcionalnu cjelinu posebno.

Stražnji dio građevne čestice vila i apartmana (zona T2) može se ograditi niskim zidom (do 1 m visine). Dijelovi dvorišta koji se koriste za zabavne i rekreacijske svrhe mogu biti ogradeni do visine i više od 1 m ali ne više od 2,5 m, i to najviše na dvije strane. Dijelovi ograde za osiguranje privatnosti iznad 1 m moraju biti prozirane. Prostor između građevnog i regulacijskog pravca, te prostor građevinskih čestica ostalih građevina ne planiraju se ograđivati u smislu posjeda i vlasništva.

### Članak 3.

#### 2.2.1.0 ZONA STANOVANJA (S) – ZONA A (IZGRAĐENI DIO)

U zoni stanovanja (S) – (u daljnjem tekstu zona stanovanja) izgrađene su samostojeće i dvojne građevine za stanovanje. Legalno izgrađene građevine se zadržavaju u postojećim gabaritima, sve građevine unutar ove zone se mogu rekonstruirati prema grafičkim prilogima Plana.

Promet u mirovanju je riješen u sklopu vlastite građevne čestice.

Drugi sadržaji osim stanovanja iz prvog stavka ove točke nisu dozvoljeni u ovoj zoni.

## 2.2.1 DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.2.1.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom prilogu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi. Odstupanje od zadanog oblika moguće je:

- a) bočno, i to radi usklađenja s vlasništvom,
- b) sa svih strana, radi usklađenja s projektiranim prometnim i infrastrukturnim koridorima.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca, minimalna veličina čestice i maksimalna izgrađenost čestice određuje se prema postojećem stanju i zatečenim vlasničkim odnosima.

### 2.2.1.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

Zona stanovanja (S)- zona A postojeća izgradnja:

| I.<br>Građevina              |                                                           | II.<br>Površina<br>građevne<br>čestice | III.<br>Maksimalni koef.<br>izgrađenosti<br>( $K_{iz}$ )                                                                                                                 |                | IV.<br>Maksimalni koef.<br>iskorištenosti<br>( $K_{is}$ ) |                | V.<br>Katnost                                                                                                        | VI.<br>Visina |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| oznaka građevne čestice      |                                                           | m <sup>2</sup>                         | ( $K_{iz}$ )                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | ( $K_{is}$ )                                              | m <sup>2</sup> | broj etaža                                                                                                           | m             |
| Br. čest.<br>1146 do<br>1176 | S<br>Zona<br>stanovanja<br>– zona A<br>(izgrađeni<br>dio) | 9.292                                  | Zadržavaju se postojeći gabariti<br>legalno izgrađenih građevina, a sve<br>prema grafičkom prilogu Plana (list<br>3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite<br>površine). |                |                                                           |                | Visina i katnost prema<br>grafičkom prilogu Plana<br>(list 3. uvjeti korištenja,<br>uređenja i zaštite<br>površine). |               |
| Br. čest.<br>1178 do<br>1186 |                                                           | 2.702                                  |                                                                                                                                                                          |                |                                                           |                |                                                                                                                      |               |
| Br. čest.<br>1301 do<br>1308 |                                                           | 2.637                                  |                                                                                                                                                                          |                |                                                           |                |                                                                                                                      |               |
| Br. čest.<br>1311            |                                                           | 250                                    |                                                                                                                                                                          |                |                                                           |                |                                                                                                                      |               |
| Br. čest.<br>1314            |                                                           | 600                                    |                                                                                                                                                                          |                |                                                           |                |                                                                                                                      |               |
| Br. čest.<br>1310            | IS<br>Infrastrukt<br>urni sustav<br>-<br>trafostanic<br>a | 172                                    | 0,50                                                                                                                                                                     | 86             | 0,5                                                       | 86             | P                                                                                                                    | 4             |
| UKUPNO ZA ZONU               |                                                           | 15.653                                 |                                                                                                                                                                          |                |                                                           |                |                                                                                                                      |               |

Površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (list 4. uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

### 2.2.1.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Unutar zone stanovanja (S) – zona A, izgrađene su građevine za stanovanje. Nije dozvoljeno preoblikovanje i prenamjena krova u stambenu ili poslovnu namjenu.

**2.2.1.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3 m. Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Građevina je smještena na građevinskoj čestici unutar gradivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac mora biti najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

**2.2.1.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

Dodatno, građevine moraju:

- a) oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu,
- b) planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja,

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili susjedne građevine.

**2.2.1.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

Najmanje 30% svake građevne čestice zone stanovanja (S) – zona A, će se hortikulturno uređiti koristeći autohtone biljne vrste.

Građevne čestice u ovoj zoni mogu se ograditi masivnim zidom do visine od 1m. Veća visina može se izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, zelenilo i sl.).

**Članak 4.****2.2.2.0 ZONA STANOVANJA (S) - ZONA B (REKONSTRUKCIJA)**

U zoni stanovanja (S) – (u daljnjem tekstu zona stanovanja) mogu se graditi samostojeće stambene građevine.

Promet u mirovanju će se riješiti u sklopu vlastite građevne čestice.

Drugi sadržaji osim stanovanja iz prvog stavka ove točke nisu dozvoljeni u ovoj zoni.

**2.2.2 DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

Sve postojeće građevine unutar područja obuhvata ovog Plana će se ukloniti, i to prema grafičkom prilogu Plana, list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

**2.2.2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)**

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom prilogu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi. Odstupanje od zadanog oblika moguće je:

- c) bočno, i to radi usklađenja s vlasništvom,
- d) sa svih strana, radi usklađenja s projektiranim prometnim i infrastrukturnim koridorima.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca, minimalna veličina čestice i maksimalna izgrađenost čestice određuje se prema slijedećoj tablici:

| Namjena<br>(grafički prilog Plana list<br>1. Detaljna namjena<br>površina) | Min. veličina<br>građevne<br>čestice<br>(m <sup>2</sup> ) | Min. širina građ.<br>čestice na mjestu<br>građ. pravca<br>(m) | Maks. Izgrađ.<br>(kig) | Maks. Iskorišt.<br>(kis) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Zona stanovanja (S) -<br>rekonstrukcija                                    | 400                                                       | 13                                                            | 0,3                    | 0,6                      |

### 2.2.2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

Zona stanovanja (S)- zona B:

| I.                                  |                               | II.                       | III.                                    |                | IV.                                       |                | V.         | VI.    |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|------------|--------|
| Građevina                           |                               | Površina građevne čestice | Maksimalni koef. izgrađenosti ( $K_w$ ) |                | Maksimalni koef. iskorištenosti ( $K_b$ ) |                | Katnost    | Visina |
| (oznaka građevne čestice i namjena) |                               | m <sup>2</sup>            | ( $K_w$ )                               | m <sup>2</sup> | ( $K_b$ )                                 | m <sup>2</sup> | broj etaža | m      |
| 1.                                  | S<br>Zona stanovanja – zona B | 668                       | 0,3                                     | 200            | 0,6                                       | 401            | P+1        | 6      |
| 2.                                  |                               | 666                       |                                         | 200            |                                           | 400            |            |        |
| 3.                                  |                               | 664                       |                                         | 199            |                                           | 398            |            |        |
| 4.                                  |                               | 662                       |                                         | 199            |                                           | 397            |            |        |
| 5.                                  |                               | 660                       |                                         | 198            |                                           | 396            |            |        |
| 6.                                  |                               | 658                       |                                         | 197            |                                           | 395            |            |        |
| 7.                                  |                               | 656                       |                                         | 197            |                                           | 394            |            |        |
| 8.                                  |                               | 654                       |                                         | 196            |                                           | 392            |            |        |
| 9.                                  |                               | 665                       |                                         | 200            |                                           | 399            |            |        |
| 10.                                 |                               | 444                       |                                         | 133            |                                           | 266            |            |        |
| 11.                                 |                               | 446                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 12.                                 |                               | 447                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 13.                                 |                               | 465                       |                                         | 140            |                                           | 279            |            |        |
| 14.                                 |                               | 447                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 15.                                 |                               | 447                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 16.                                 |                               | 445                       |                                         | 134            |                                           | 267            |            |        |
| 17.                                 |                               | 461                       |                                         | 138            |                                           | 277            |            |        |
| 18.                                 |                               | 465                       |                                         | 140            |                                           | 279            |            |        |
| 19.                                 |                               | 464                       |                                         | 139            |                                           | 278            |            |        |
| 20.                                 |                               | 460                       |                                         | 138            |                                           | 276            |            |        |
| 21.                                 |                               | 446                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 22.                                 |                               | 447                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 23.                                 |                               | 447                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 24.                                 |                               | 465                       |                                         | 140            |                                           | 279            |            |        |
| 25.                                 |                               | 446                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 26.                                 |                               | 446                       |                                         | 134            |                                           | 268            |            |        |
| 27.                                 |                               | 444                       |                                         | 133            |                                           | 266            |            |        |
| 28.                                 |                               | 422                       |                                         | 127            |                                           | 253            |            |        |
| 29.                                 |                               | 423                       |                                         | 128            |                                           | 254            |            |        |
| 30.                                 |                               | 423                       |                                         | 128            |                                           | 254            |            |        |
| 31.                                 |                               | 439                       |                                         | 132            |                                           | 263            |            |        |
| 32.                                 |                               | 421                       |                                         | 126            |                                           | 253            |            |        |
| 33.                                 |                               | 420                       |                                         | 126            |                                           | 252            |            |        |
| 34.                                 |                               | 418                       |                                         | 125            |                                           | 251            |            |        |
| 35.                                 |                               | 435                       |                                         | 131            |                                           | 261            |            |        |
| 36.                                 |                               | 435                       |                                         | 131            |                                           | 261            |            |        |
| 37.                                 |                               | 417                       |                                         | 125            |                                           | 250            |            |        |
| 38.                                 |                               | 416                       |                                         | 125            |                                           | 250            |            |        |
| 39.                                 |                               | 418                       |                                         | 125            |                                           | 251            |            |        |
| 40.                                 |                               | 420                       |                                         | 126            |                                           | 252            |            |        |
| 41.                                 |                               | 420                       |                                         | 126            |                                           | 252            |            |        |
| 42.                                 |                               | 437                       |                                         | 131            |                                           | 262            |            |        |
| 43.                                 |                               | 420                       |                                         | 126            |                                           | 252            |            |        |
| 44.                                 |                               | 420                       |                                         | 126            |                                           | 252            |            |        |
| 45.                                 |                               | 420                       |                                         | 126            |                                           | 252            |            |        |
| 46.                                 |                               | 413                       |                                         | 124            |                                           | 248            |            |        |
| 47.                                 |                               | 413                       |                                         | 124            |                                           | 248            |            |        |
| 48.                                 |                               | 422                       |                                         | 127            |                                           | 253            |            |        |
| 49.                                 |                               | 421                       |                                         | 126            |                                           | 253            |            |        |
| 50.                                 |                               | 453                       |                                         | 134            |                                           | 272            |            |        |
| ukupno                              |                               | 23.831                    | -                                       | 7.152          | -                                         | 14.300         |            |        |

Površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (list 4. uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

#### 2.2.2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Unutar zone stanovanja (S) – zona B, gradit će se samostojeće građevine za stanovanje..

#### 2.2.2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3m.

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Građevina je smještena na građevinskoj čestici unutar gradivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac mora biti najmanje 30 % ukupne duljine pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

#### 2.2.2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

Dodatno, građevine moraju:

- c) oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu,
- d) planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja,

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili susjedne građevine.

#### 2.2.2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Najmanje 30% svake građevne čestice zone stanovanja (S) – zona B, će se hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.

Građevne čestice u ovoj zoni mogu se ograditi masivnim zidom do visine od 1m. Veća visina može se izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, zelenilo i sl.).

Članak 5.

#### 2.3.0 GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE (M2) UNUTAR STAMBENE ZONE (S)– PRETEŽITO POSLOVNA

Građevina mješovite namjene (M2) unutar zone stanovanja (S) – pretežito poslovna (u daljnjem tekstu M2) izgrađena je samostojeća građevina poslovne namjene. Ista se može rekonstruirati unutar postojećih legalno izgrađenih gabarita, sve prema grafičkom prilogu Plana br. 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine.

Promet u mirovanju je riješen na vlastitoj parceli sjeverno i južno od građevine.

#### 2.3 DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

##### 2.3.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Veličina i oblik građevne čestice određena je u grafičkom prilogu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi.

Minimalna širina građevinske čestice, minimalna veličina čestice i maksimalna izgrađenost čestice određuje se prema postojećem stanju i zatečenim vlasničkim odnosima.

##### 2.3.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

| I.<br>Građevina         |                                                                             | II.<br>Površina<br>građevne<br>čestice | III.<br>Maksimalni<br>koeficijent<br>izgrađenosti<br>( $K_{ig}$ ) |                | IV.<br>Maksimalni koef.<br>iskorištenosti<br>( $K_{is}$ ) |                | V.<br>Katnost | VI.<br>Visina |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| oznaka građevne čestice |                                                                             | m <sup>2</sup>                         | ( $K_{ig}$ )                                                      | m <sup>2</sup> | ( $K_{is}$ )                                              | m <sup>2</sup> | broj<br>etaža | m             |
| Br. čest.<br>1312       | K2<br>Poslovna<br>namjena –<br>pretežito<br>trgovačka<br>(izgrađeni<br>dio) | 1.950                                  | 0,45                                                              |                | 0,60                                                      | 1.1            | Po+VP<br>+1   | 8             |

Površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (list 4. uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

### 2.3.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Građevina mješovite namjene (M2) unutar zone stanovanja (S) – pretežito poslovna (u daljnjem tekstu M2). Ista se može rekonstruirati unutar postojećih legalno izgrađenih gabarita, sve prema grafičkom prilogu Plana br. 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine.

Pod poslovnom namjenom podrazumijeva se: trgovina, ugostiteljstvo i usluga. Pored poslovnih sadržaja moguća je i stambena namjena.

### 2.3.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe definirana je postojećim stanjem.

Građevina je smještena na građevinskoj čestici unutar gradivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac mora biti najmanje 30 % ukupne duljine pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

### 2.3.5 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Najmanje 30% građevne čestice će se hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.

#### Članak 6.

## 3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti infrastrukturom po fazama izgradnje, s tim što prioritet treba dati izgradnji sustav odvodnje koji ne postoji u ovoj zoni.

### 3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Sve prometne površine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, što je prikazano u Planu prometa.

Visinski elementi trasa cesta moraju se prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota niveleta danih u Planu prometa.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati obzirom na propisano osovinsko opterećenje, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete, što treba provesti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj pješačkih prometnih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca ili habajućeg sloja od asfaltbetona.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 20/15 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s posebnim pravilnikom.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

### 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

#### 3.1.1.1 Glavne ceste nadmjesnog značaja

Budući da se zbog rekonstrukcije turističkog naselja Punta Skala ovim Planom ukida sadašnji glavni kolni ulaz u ovo naselje preko javne ceste županijskog karaktera Ž 6012 (TN Punta Skala – Petrčane - D306) ulogu glavne ceste nadmjesnog značaja preuzima nova cesta, određena prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra. Ova cesta prolazi duž sjeveroistočnog ruba turističkog naselja. Za planiranu prometnicu formirana je zasebna građevna čestica. Za potrebu rješenja cestovnog priključenja ovog turističkog naselja na postojeću prometnu mrežu šireg okolnog područja središnom planiranog koridora definirana je trasa nove ceste i novo raskrižje na istočnom rubu obuhvata na koje se priključuje glavna unutrašnja cesta koja vodi u kompleks ovog turističkog naselja.

Poprečni profil nove ceste odredit će se u posebnoj projektnoj dokumentaciji.

Na dijelu naselja za stanovanje unutar obuhvata ovog DPU-a ulogu glavne ceste nadmjesnog značaja i dalje zadržava postojeća javna cesta županijskog karaktera Ž 6012 (TN Punta Skala – Petrčane - D306) koja prolazi središnjim dijelom ovog naselja.

Poprečni profil ove ceste ukupne je širine najmanje 9,00 m, a sastoji se od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine 1,25 m. Konačni projekt ove prometnice može utvrditi i šire elemente kao i zelene pojaseve.

### 3.1.2 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

#### 3.1.1.2 Pristupne ceste

Posljedica rekonstrukcije turističkog naselja Punta Skala i dio zone stanovanja je i promjena unutrašnje cestovne mreže.

Na području ovog turističkog naselja karakter glavne unutrašnje ceste ima cesta koja prolazi središnjim dijelom ovog naselja u smjeru zapad-istok i koja se priključuje na istočnom rubu obuhvata na novo raskrižje u koridoru nove ceste nadmjesnog značaja planiranom u PPU Grada Zadra.

Na ovu glavnu unutrašnju cestu priključuju se sekundarne unutrašnje ceste preko kojih se ostvaruje kolni pristup do svih građevina na području TN Punta Skala

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području turističkog naselja Punta Skala treba odabrati sljedeće poprečne profile:

- a) za glavnu unutrašnju cestu (1-1) odabran je poprečni profil ukupne širine 15,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), obostranih zelenih pojaseva širine 1,50 m i obostranih nogostupa širine 2,75 m.

- b) za sekundarne unutrašnje ceste:

I - poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), obostranih zelenih pojaseva širine 1,50 m i obostranih nogostupa širine 2,00 m i 2,50 m,

II - poprečni profil (3-3) ukupne širine 12,75 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m) i obostranih nogostupa širine 2,75 m i 3,50 m,

III - poprečni profil (4-4) ukupne širine 10,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m) i obostranih trakova za uzdužno parkiranje vozila širine 2,0 m.

Na području dijela naselja za stanovanje karakter glavne unutrašnje ceste i dalje ima postojeća županijska cesta koja prolazi njegovim središnjim dijelom u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Na ovu cestu moraju se priključiti sekundarne unutrašnje ceste preko kojih se ostvaruje kolni pristup do svih građevina na području ovog naselja

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području dijela naselja za stanovanje (zona S) odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) za glavnu unutrašnju cestu (dio županijske ceste Ž 6012) poprečni profil ukupne širine 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine 1,25 m. Konačni projekt ove prometnice može utvrditi i šire elemente kao i zelene pojaseve.
- b) za sekundarne unutrašnje ceste:
  - I - poprečni profil ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 4,50 m (dva prometna traka širine po 2,25 m) i traka za okomito parkiranje vozila širine 5,0 m,
  - II - poprečni profil koji se sastoji od kolnika širine 4,50 m (dva prometna traka širine po 2,25 m).

### 3.1.3 Promet u mirovanju (rješenje i broj mjesta)

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana planirano je ukupno 1.313 parkirališnih mjesta: od toga 1.026 parkirališna mjesta na zajedničkim parkirališnim površinama i najmanje 287 parkirališnih mjesta u sklopu građevnih cjelina (turističko naselje), odnosno građevinskih čestica (zona stanovanja, A i B).

Na području turističkog naselja Punta Skala planirano je 997 zajedničkih parkirališnih mjesta i na području dijela zone stanovanja 29 parkirališnih mjesta.

Unutar turističkog naselja Punta Skala smješteno je središnje ukopano i natkriveno parkiralište s ukupno 684 parkirališnih mjesta, a koje će prvenstveno opsluživati potrebe hotela i apartmana. Krovnu plohu ovog parkirališta treba urediti kao parkovni i rekreacijski prostor (park, igralište i sl.).

Ostala zajednička parkirališna mjesta na području turističkog naselja (313 parkirališnih mjesta) nalaze se u neposrednoj blizini pojedinih građevina, i to: 76 parkirališnih mjesta u zoni Apartmana sjever, 19 mjesta kod plažnog objekta PO1a, 30 parkirališnih mjesta u zoni Vila, 16 mjesta kod hotela br.1, 16 parkirališnih mjesta između hotela br 2 i 4, 130 parkirališnih mjesta u sklopu mješovite namjene M2 ("selo") – 120 auta i 10 autobusa), i 26 parkirališnih mjesta u zoni središnjeg tehničkog centra (15 auta i 11 autobusa).

Na području dijela stambenog naselja planirano je 29 parkirališnih mjesta na javnim parkirališnim površinama.

Dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila moraju biti 2,50x5,00 m, a za uzdužno parkiranje vozila 2,00x 5,00 m.

Dodatnih 287 parkirališnih mjesta će se smjestiti u okviru građevnih cjelina, odnosno građevnih čestica.

Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

| I.<br>Broj<br>čestice /<br>funkcion<br>alne<br>cjeline | II.<br>Namjena                                 |                                                                                                   | III.<br>Potrebni br. PGM<br>prema PPUGZ-u                                                                                                                               | IV.<br>Planirani broj PGM po građevnoj<br>čestici |                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                        | Vrsta                                          | Broj jedinica ili<br>m2                                                                           |                                                                                                                                                                         | Min. br.<br>PGM prema<br>PPUGZ-u                  | Plan. br. PGM<br>unutar građ.<br>cjeline (GČ) ili<br>unutar javnog ili<br>zajedničkog<br>parkirališta (JP) |    |
| 1 do 50                                                | Stambene<br>građevine (zona<br>stanovanja – S) | 200<br>smještajnih<br>jedinica u 50<br>građevina                                                  | 1 PGM po<br>smještajnoj jedinici.                                                                                                                                       | 200                                               | 200                                                                                                        | GČ |
| 3.                                                     | Vile                                           | 28 jedinica                                                                                       | 2 PGM po jedinici                                                                                                                                                       | 56                                                | 56                                                                                                         | GČ |
| 1.                                                     | Hotel                                          | 210 soba                                                                                          | 1 PGM na dvije<br>sobe                                                                                                                                                  | 105                                               | 684                                                                                                        | JP |
| 4.                                                     | Hotel                                          | 252 soba                                                                                          | 1 PGM na dvije<br>sobe                                                                                                                                                  | 126                                               |                                                                                                            |    |
| 2.                                                     | Hotel                                          | 187 apartmana                                                                                     | 1 PGM za svaku<br>apartmansku<br>jedinicu                                                                                                                               | 187                                               |                                                                                                            |    |
| 9.                                                     | Apartmani sjever                               | 274 apartmana                                                                                     | 1 PGM za svaku<br>apartmansku<br>jedinicu                                                                                                                               | 274                                               |                                                                                                            |    |
| 5.                                                     | Središnja<br>tehnička centrala                 | 2.988 m <sup>2</sup>                                                                              | Nije predviđeno<br>PPUGZ-om                                                                                                                                             | 0                                                 | 26                                                                                                         | GČ |
| 7.                                                     | Selo:                                          | Trgovački,<br>poslovni i<br>uslužni<br>sadržaji,<br>ugostiteljski<br>sadržaji,<br>restorani i sl. | Parkirališna mjesta<br>nisu predviđena jer<br>sadržaj je namijenjen<br>isključivo za goste<br>naselja.<br>Radnici bit će<br>smješteni u<br>stanovima u sklopu<br>"Sela" | 0                                                 | 130                                                                                                        | GČ |
|                                                        |                                                | Uredi i ostali<br>prateći<br>sadržaji                                                             | Radnici bit će<br>smješteni u<br>stanovima u sklopu<br>"Sela"                                                                                                           | 0                                                 |                                                                                                            |    |
|                                                        |                                                | Stanovi                                                                                           | 2 PGM po stanu                                                                                                                                                          | 90                                                |                                                                                                            |    |
|                                                        |                                                | Ambulante /<br>Poliklinika                                                                        | Parkirališna mjesta<br>nisu predviđena jer<br>sadržaj je namijenjen<br>isključivo za goste<br>naselja                                                                   | 0                                                 |                                                                                                            |    |
| R.                                                     | Recepcija                                      | 25m <sup>2</sup>                                                                                  | Nije predviđeno<br>PPUGZ-om                                                                                                                                             | 0                                                 | 5                                                                                                          | GČ |
| UKUPNO planirana PGM                                   |                                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                                         | 1.038                                             | 1.101                                                                                                      |    |

Ukoliko Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna mreža) nije dostatan, što ovisi o konačnoj izgrađenosti i kriterijima za promet u mirovanju ovoga Plana, isti se mora ostvariti u podzemnim etažama planiranih građevina.

Na području turističkog naselja Punta Skala predviđeno je autobusno stajalište te 21 parkirališna mjesta za turističke autobuse.

#### 3.1.4 Biciklističke staze

Biciklističke staze planirane su u sklopu javnih zelenih površina. Glavni biciklistički pravci su predviđeni u sklopu zajedničkih pješačko-biciklističkih staza. Zajedničke staze trebaju imati najmanju širinu od 4,0 m, s razdjelnikom od zelenila, kamenog zidića ili drvene ograde. Zidić ili ograda ne smije biti viši od 1 m, i može biti od kombiniranog sadržaja.

Biciklističke staze nisu posebno planirane kroz naselje. Karakter planirane prometne mreže je niskog prometnog intenziteta, pa se s njome mogu služiti i biciklisti. Izuzetak čine glavne komunikacije između izgrađenih cjelina i mora.

Iako se moraju poštivati osnovni pješačko-biciklistički pravci definirani ovim Planom, konačni oblik staza definirat će se projektnim rješenjem hortikulturnog uređenja javnih površina. Dodatno, moguće je projektirati i više pješačko-biciklističkih staza nego što je prikazano Planom.

#### 3.1.5 Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi predviđeni u sklopu građevine unutar mješovite zone M2 – pretežito poslovna namjena (građevna br.7), svojim položajem, oblikom i površinom mogu služiti za središnje zabavne i kulturne sadržaje. Manji trgovi i pješačke površine predviđeni su i u sklopu hotela.

Oblik i površina trgova prikazanim grafičkim prilogima Plana nisu konačna. Konačni oblik i površina trgova definirat će se projektnim rješenjem građevne cjeline.

Površine trgova i sve druge pješačke površine mogu biti korištene u kulturne i zabavne svrhe. Pješačke površine i terase u sklopu hotela i pretežito poslovnog kompleksa (građevina br.7) mogu biti korištene i za ugostiteljske svrhe (cafe ili bar terasa i sl.). Pješačka površina unutar pretežito poslovnog kompleksa mogu biti korištene u ugostiteljske svrhe najviše do 5 m udaljenosti od pročelja građevine u kojoj se nalazi cafe bar, restoran ili slično. Dodatno, središnji prostor unutar kompleksa može se koristiti i za postavljanje štandova-klupa.

#### 3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Osim kolne ulične mreže nisu planirani drugi vidovi prometa unutar naselja.

#### 3.3 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Telefonska mreža izvest će se uvlačenjem TK kabela u cijevi kabelske kanalizacije, koju treba napraviti od točke "A". Kapacitet TK kanalizacije treba biti: PVC cijev promjera 110mm i 75mm + PEHD cijevi promjera 50mm na glavnoj trasi, a ogranci iste trebaju biti s PEHD cijevi promjera 50mm (u isti rov će se postaviti više cijevi za: računalnu mrežu, televiziju, vatrodjavu, mjerenja vode, električnu energije i toplinske).

Povezivanje cijevi treba izvesti s tipskim zdencima D4, D3, D2 i D1, prikazana u grafičkom prilogu Plana (List 2.b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete). D1 su: 90x60x73cm i D2: 90x100x73cm, D3: 95x150x73cm a D4: 90x220x73cm unutarnje mjere, a trasa je prikazana na grafičkim prilogom plana (List 2b).

Telefonske mreže prikazane u grafičkom prilogu Plana (List 2.b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

Potrebno je predvidjeti najmanje 400-500 telefonskih brojeva za područje obuhvata Plana.

Glavni telefonski ormari i kabeli bit će riješeni u izvedbenom projektu telefonske mreže.

### 3.4 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

#### 3.4.1 Vodoopskrba

Ovim Planom omogućava se izgradnja vodovodne mreže na koju će se spojiti postojeća i novoplanirana gradnja. Planirano je da se ostvari kvalitetna prstenasta vodovodna mreža koja omogućava kvalitetnu vodoopskrbu svih postojećih i planiranih građevina unutar obuhvata ovog Plana.

Vodovodna mreža mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plana (List 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan vodoopskrbe). Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini, a iznimno mogu se postavljati i u kolniku. Ako se cjevovod polaže u zelenoj površini mora biti udaljen od korijenja drveća

Planirani profil priključka na javni vodoopskrbni sustav za turističko naselje je DN 125 (iza postojećeg priključka za zonu stanovanja), a konačni profil cjevovoda u turističkom naselju će se utvrditi nakon izrade projektne dokumentacije.

Kod projektiranja i građenja u slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt kabela minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cijevi 2,0 - 3,0 m.

Cjevovodi moraju biti položeni na dubinu od 1,0 do 1,2 m u cestovnom pojasu, kako je to prikazano na grafičkom prilogu, a zaštićeni su od korozije i oštećenja, obloženi slojem pijeska debljine 15 cm..

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi. Na ograncima vodoopskrbnog cjevovoda izvesti će se zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni. Za priključenje pojedinih građevina na cjevovodu je potrebno postaviti odgovarajuće fazonske komade.

Čestice u zoni stanovanja koje čine samostalnu funkcionalnu cjelinu, moraju imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo za zonu stanovanja, kao i za glavni vodomjer za turističko naselje određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Prije projektiranja bilo kojeg dijela mreže iz ovog plana moraju se od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti posebni tehnički uvjeti i podaci za projektiranje.

Projektna dokumentacija i izgradnja vodovodne mreže mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe.

Za protupožarnu zaštitu moraju se na novoplaniranoj mreži izvesti nadzemni hidranti, a planirano je da se ostvari kvalitetna prstenasta mreža, a sve prema "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenja požara" (NN 8/2006).

Opskrba ovog područja sanitarnom vodom planira se tlačno opskrbnim vodom DN150 mm koji prolazi prometnicama i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a.

#### 3.4.2 Odvodnja

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav (sanitarne i oborinske vode). Odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješava se izgradnjom uređaja za pročišćavanje II. stupnja pročišćavanja s dodatnim postrojenjem za higijenzaciju (dezinfekciju-UV zrake ili sličan postupak) pročišćene vode prije upuštanja u more. Prije prolaza kroz postrojenje za higijenzaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06/01), a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenzaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode prve vrste. U slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je dati prijedlog načina odlaganja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.

Korisnik uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužan je izraditi Pravilnik o radu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja, ili s isporučiteljem opreme ugovoriti održavanje istog.

Nakon izgradnje Sustava odvodnje Petrčane višak pročišćenih otpadnih voda koji se ne koristi za zalijevanje priključit će se na isti, a zalijevanje pročišćenim otpadnim vodama se vrši isključivo natapanjem tla, a ne prskanjem.

Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulative površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se akumuliraju, odnosno upuštaju u more (višak). Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja. Otpadne vode iz praonice rublja se moraju spojiti kroz odvajač pjene prije spoja na uređaj za pročišćavanje, dok se otpadne vode iz kuhinje restorana moraju propustiti kroz mastolov prije spoja na uređaj za pročišćavanje.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad  $I=0,50\%$ .

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm.

Priključke iz građevina i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Projektna dokumentacija i izgradnja objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, te odlukama Gradskog vijeća Grada Zadra: Odluka o odvodnji otpadnih voda i Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra.

Obvezatno se mora konzultirati krajnji Korisnik ovih objekata "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

### 3.4.3 Opskrba toplinskom i rashladnom energijom

Cijevnu mrežu za razvod tople i hladne vode, koja u građevinama služi za grijanje i hlađenje prostorija, kao i zagrijavanje potrošne tople vode, treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,0 - 1,2 m od kote uređenog terena. Za planiranu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu

Navedeni cjevovodi moraju se položiti u rove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Cjevovode toplinske i rashladne energije treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite istih cijevi.

### 3.4.4 Energetika

#### 3.4.3.1 Razvod visokog napona i trafostanica:

Trasa razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b.. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

Četiri trafostanice će napajati područje obuhvata Plana s električnom energijom.. Trafostanice će biti gotove ili zidane (prema tipskim projektima HEP-a), postavljene u građevinama kao slijedi:

- a) TS PUNTA SKALA 1 u Tehničkoj centrali snage 2x1600kVA; 10(20)/0,4kV,
- b) TS PUNTA SKALA 2 u Hotelu-2, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- c) TS PUNTA SKALA 3 u Hotelu-1, snage 2x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- d) TS PUNTA SKALA 4 u VILLAGE, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV

Sve će biti s postrojenjem tip VDA - Končar i transformatorom max. snage 1600kVA.

Mjerenje električne energije biti će na srednjem naponu u TS PUNTA SKALA-1, za cijelo naselje.

Dovod do TS PUNTA SKALA-1 (prolazna), izvesti će s novim podzemnim visokonaponskim kablom XHE 49A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) ukopanog u zemlju na dubinu od 90cm iz TS 110/35kV NIN. U kablanski kanal će se postaviti svi energetske kabele i telefonske cijevi..

Kod prijelaza preko prometnica kabele će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

#### 3.4.3.2 Razvod niskog napona i javne rasvjete

Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kablom. Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kablom prema odabiru projektanta.

U isti kanal postavljat će se električni kabele, telefonske cijevi te cijevi grijanja, hlađenja, otpadnih voda.

Niskonaponski razvod rasvjete između TS i stupova vanjske rasvjete izvest će se tipskim kablom PPOO 4 x 25mm<sup>2</sup>.

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, prokromski ili plastični, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabele javne rasvjete postaviti će se u isti kanal s kablom NN razvoda.

Kao uzemljivač koristit će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm<sup>2</sup>.

## 4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati.

Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvored. Poseban značaj ima drvored u okviru glavnih internih prometnica i uz glavne pješačko-biciklističke staze.

Pojedinačno postavljena stabla treba okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Dječja igrališta će se opremiti uobičajenom opremom (vrtuljci, njihaljke, bazen s pijeskom i sl.).

Prije hortikulturnog uređenja potrebno je izraditi projekt okoliša za pojedinačne građevinske čestice/cjeline te za infrastrukturne koridore i javne površine.

Najmanje 40 % građevne čestice turističko-ugostiteljske namjene (T2) uredit će se kao parkovna površina ili prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo).

Zeleni pojasevi prikazani grafičkim prilogom Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezni. Njihov oblik se može mijenjati ako će se time postići kvalitetnija organizacija građevinske čestice i zelenih površina. Dodatno, moguće je izvesti proboje zelenih pojasa u svrhe omogućavanja pješačkog, biciklističkog i/ili automobilske pristupa građevnoj čestici s javne površine.

Zelene površine će se opremiti odgovarajućom urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

## 5 UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Na području obuhvata Plana, a ni u neposrednoj blizini nema posebno vrijednih ili osjetljivih graditeljskih cjelina ili građevina.

## 6 UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru obuhvata ovog Detaljnog plana moraju biti primjerene klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi svojim oblicima i materijalima u cilju postizanje uštede energenata u tijeku korištenje građevina.

Oblici i razmještaj građevina trebaju crpiti izvore iz okolne graditeljske baštine, ali ne mogu se izostaviti ni suvremeni oblici i materijali u gradnji.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastruktura mreža na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih cestovnih i javnih parkirališnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene građevine i postojeća komunalna infrastruktura

Prije projektiranja i izgradnje komunalne infrastrukture mora se na terenu utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje planirane infrastrukturne mreže zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm, te zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Udaljenost može biti manja od 4m i u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, na temelju čl.2 st.1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93 i 33/05).

Ostale mjere zaštite od požara će se projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. Za zahtjevne građevine izradit će se prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Potrebno je ishoditi potvrdu od strane Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koje se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara.

## 7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na ovom području nema evidentiranih kulturno-povijesnih građevina ni arheoloških lokaliteta.

Turističko naselje i zona stanovanja nalaze se unutar zaštićenog obalnog područja mora. Prema tome:

- a) novi smještajni kapaciteti će se graditi 100 m ili više od obale. Izuzetak čine postojeće građevine koje će se rekonstruirati ili dijelovi novih građevina koje definiraju zatečeni građevni pravac.

- b) javne zelene i druge površine unutar 70 m ili više od obalne crte, omogućiti će nesmetano korištenje mora i obale,
- c) unutar zaštićenog morskog pojasa od 70 m planiraju se javni sadržaji u funkciji kupališne rekreacije. U ovoj zoni predviđena je kombinacija prirodnih i uređenih plaža, pored kojih će se urediti lungo mare.

Ostale plaže čuvala bi se u prirodnom stanju uz minimalne intervencije u vidu laganih drvenih platformi za pristup moru i za sunčanje.

#### Članak 7.

### 8 MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- a) uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- b) izradu parcelacijskog elaborata kako bi se uskladila parcelacijska struktura u svezi realizacijom prometnica, komunalne infrastrukture i ostalih zajedničkih i javnih površina,
- c) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- d) izradu idejnog rješenja za izgradnju i za uređenje javnih zelenih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebno idejno rješenje u kojem će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- a) izgradnja prometnica,
- b) izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- c) izvedba javne rasvjete,
- d) uređenje javnih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata DPU-a mora se izvesti prema uvjetima i u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Nije moguće graditi gospodarske građevine prije uređenja zemljišta što podrazumijeva uređenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (prvenstveno odvodnja). U smislu ove stavke, moguće je započeti gradnju i prije postavljanja završnog sloja asfalt-betona na prometnicama.

Potrebno je hortikulturno urediti zemljište prije uporabe građevine.

### 9 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nije predviđena izgradnja nikakvih građevina koji svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

Provedbom mjera iz ovog Plana omogućit će sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješava se izgradnjom uređaja za pročišćavanje II. stupnja pročišćavanja s dodatnim postrojenjem za higijenzaciju (dezinfekciju-UV zrake ili sličan postupak) pročišćene vode prije upuštanja u more. Prije prolaza kroz postrojenje za higijenzaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("NN", 40/99 i "NN", 06/01), a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenzaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode prve vrste.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijske cijevi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda, kao i na dovoljnoj međusobnoj horizontalnoj udaljenosti.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Komunalni otpad prikupljat će se unutar središnje tehničke građevine (građevinska čestica br. 7) gdje će se provesti osnovna obrada otpada na način da se smeće sortira u osnovne skupine i zbija, spremno za odvoz na gradski deponij.

## II - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

### Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage PUP turističkog naselja "Punta Skala" u Petrčanima ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar", broj: 18/90 i 19/90) i Plan uređenja vikend naselja "Punta Skala" u Petrčanima ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar", broj: 11/90, 18/90, 8/91, 3/92).

Klasa: 350-01/06-01/03

Ur. broj: 2198/01-1/2-06-14

Zadar, 26. srpnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.

---

**POGLAVARSTVO GRADA ZADRA**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06) i članka 7. stavak 3. Odluke o određivanju i uređenju prometa na području pješačke zone „Poluotok“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 3/03 i 2/06), Poglavarstvo Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj 20. lipnja 2006. godine, d o n o s i

**P R A V I L N I K**

o naknadama

za prometovanje prijevoznih sredstava unutar pješačke zone „POLUOTOK“ u Zadru

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom propisuju se naknade za pravo prometovanja prijevoznim sredstvima unutar Pješačke zone „Poluotok“ u Zadru (u daljnjem tekstu: „Pješačka zona“).

**Članak 2.**

Naknada za prometovanje prijevoznih sredstava unutar Pješačke zone, ne plaća se za potrebe:

1. kada nije potrebno odobrenje ovlaštenog tijela (članak 3. i čl. 7. st. 4. Odluke);
2. održavanja čistoće, zelenila, električnih i vodovodnih objekata i uređaja, komunalne opreme i pločnika, ukrašavanje grada;
3. deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije;
4. organizirane dopreme plina, pojedinačne dopreme ogrijeva i pilara drva jednom godišnje;
5. županijskog, gradskog i vjerskog protokola;
6. prijevoza opreme radi održavanja priredbi, muzejskih izložbi, kazališnih predstava, televizijskih i radijskih prijenosa;
7. prijevoza nepokretnih teških invalida i bolesnih osoba;
8. osoba koje stalno borave u Pješačkoj zoni radi preseljenja i odvoza rabljenog namještaja i sl.;
9. prolaska vozila osoba koje posjeduju legalno izgrađeno garažno mjesto unutar Pješačke zone;
10. prijevoza članova uže obitelji radi odlaska na pogreb, do dva vozila;
11. dovoza robe na gradsku (zelenu) tržnicu, ako se roba dovozi u vremenu od 5.00 do 9.00 sati i od 13.00 do 15.00 sati;
12. ustanova čija se djelatnost financira iz Gradskog proračuna;
13. jednokratnog prometovanja.

Pod jednokratnim prometovanjem podrazumijeva se jedan ulaz, boravljenje i izlaz prijevoznog sredstva iz Pješačke zone u ukupnom trajanju od jednog sata.

**Članak 3.**

Naknada se plaća za sva prijevozna sredstva izuzev sredstava iz članka 2. ovog Pravilnika i to:

- a) šestomjesečna naknada za prometovanje prijevoznim sredstvima u Pješačkoj zoni radi snabdijevanja u vremenu od 6.00 do 7.30 sati iznosi za:

- |                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1. osobna vozila i vozila nosivosti do 0,5 t .....  | 300,00 kn |
| 2. vozila dopuštene nosivosti od 0,5 do 1,5 t ..... | 500,00 kn |
| 3. vozila dopuštene nosivosti od 1,5 do 2,5 t ..... | 800,00 kn |

- b) šestomjesečna naknada za prometovanje prijevoznim sredstvima u Pješačkoj zoni radi snabdijevanja u vremenu od 14.00 do 15.00 sati iznosi za:

- |                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| 1. osobna vozila i vozila nosivosti do 0,5 t .....  | 600,00 kn   |
| 2. vozila dopuštene nosivosti od 0,5 do 1,5 t ..... | 1.000,00 kn |
| 3. vozila dopuštene nosivosti od 1,5 do 2,5 t ..... | 1.600,00 kn |

- c) šestomjesečna naknada za prometovanje prijevoznim sredstvima u Pješačkoj zoni radi snabdijevanja u vremenu od 6.00 do 7.30 sati i 14.00 do 15.00 sati iznosi za:

1. osobna vozila i vozila nosivosti do 0,5 t ..... 900,00 kn
2. vozila dopuštene nosivosti od 0,5 do 1,5 t ..... 1.500,00 kn
3. vozila dopuštene nosivosti od 1,5 do 2,5 t ..... 2.400,00 kn

Tromjesečna naknada iz ovog članka plaća se u visini 60% od propisane šestomjesečne naknade, a naknada do mjesec dana u visini od 30%.

#### Članak 4.

Radi izvođenja građevinskih radova unutar Pješačke zone, prometovanje prijevoznih sredstava u vremenu od 06.00 do 07.30 sati i od 14.00 do 15.00 odobriti će se uz naknadu po vozilu, i to:

- a) za osobna vozila i vozila nosivosti do 0,5 t za razdoblje:

- do 7 dana ..... 100,00 kn
- od 8 do 15 dana ..... 200,00 kn
- od 16 do 30 dana ..... 400,00 kn

- b) za vozila dopuštene nosivosti od 0,5 do 1,5 t za razdoblje:

- do 7 dana ..... 150,00 kn
- od 8 do 15 dana ..... 300,00 kn
- od 16 do 30 dana ..... 600,00 kn

- c) za vozila dopuštene nosivosti od 1,5 do 2,5 t za razdoblje:

- do 7 dana ..... 250,00 kn
- od 8 do 15 dana ..... 500,00 kn
- od 16 do 30 dana ..... 1.000,00 kn

- d) za radna vozila i strojeve najveće ukupne mase do 2,5 t za razdoblje:

- do 7 dana ..... 150,00 kn
- od 8 do 15 dana ..... 300,00 kn
- od 16 do 30 dana ..... 600,00 kn

#### Članak 5.

Obveznik naknade dužan je naknadu uplatiti na žiro-račun, Proračun Grada Zadra. Bez dokaza o plaćenju naknade ne može se izdati odobrenje za prometovanje u Pješačkoj zoni.

#### Članak 6.

Sredstva ostvarena po osnovi ovog Pravilnika koriste se u prvom redu za održavanje pločnika na Poluotoku.

#### Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. srpnja 2006. godine.

## Članak 8.

Primjenom ovog Pravilnika prestaje važiti Zaključak Poglavarstva Grada Zadra o visini naknade za prometovanje unutar pješačke zone „Poluotok“ Klasa: 340-01/94-01/25, Ur.broj: 2198/01-1/3-94-2 od 27. srpnja 1994.godine.

Klasa: 340-01/06-01/46  
Ur.broj: 2198/01-1/3-06-2  
Zadar, 20. lipnja 2006.

## POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK  
Živko Kolega, v.r.

---

Temeljem članka 13. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine", broj: 69/03 -pročišćeni tekst i 76/05) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01 i 1/06), Poglavarstvo Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj 20. lipnja 2006. godine, d o n o s i

## O D L U K U

o organizaciji i provedbi  
programa produženog boravka u školskoj 2006/2007. godini

## I.

Program produženog boravka za učenike osnovnih škola organizirat će se u O.Š. Krune Krstića i O.Š. Petra Preradovića.

## II.

Odgajno-obrazovna skupina ustrojava se od učenika prvih razreda, u školskoj 2006/2007. godini.

U Osnovnoj školi Krune Krstića ustrojavaju se dva razredna odjela, a u Osnovnoj školi Petra Preradovića ustrojava se jedan razredni odjel.

Ukoliko se odgajno-obrazovna skupina ne popuni učenicima prvih razreda može se ustrojiti i od učenika koji pohađaju drugi razred.

## III.

Veličina odgajno-obrazovne skupine propisana je Pravilnikom o broju učenika u redovitom i kombiniranom razrednom odjelu u osnovnoj školi ("Narodne novine", broj 74/99) i škole su se dužne pridržavati odredbi Pravilnika.

## IV.

Program produženog boravka provode zaposlenici škole – učitelji razredne nastave koji sa školom sklapaju ugovor o radu na određeno vrijeme, te imaju ista prava i obveze kao i drugi učitelji zaposleni u školi. Plaće i druga materijalna prava učitelja u produženom boravku, financiraju se iz Proračuna Grada Zadra.

## V.

Program produženog boravka organizira se u pravilu od 7.00 do 17.00 sati, a podijeljen je na sljedeći način:

- od 7.00 do 8.00 – dolazak u školu i priprema za nastavu;
  - od 8.00 do 12.00 (ovisno o rasporedu sati) – izvodi se redovita nastava;
  - od 12.00 do 14.00 sati – učenici objeđuju i provode slobodno vrijeme;
  - od 14.00 do 17.00 sati, odnosno do dolaska roditelja po učenike – organiziran je samostalan rad (učenje, izrada domaće zadaće i ostali zadaci).
-

Škole su se dužne pridržavati plana i programa rada produženog boravka.

VI.

Roditelji financiraju cijenu prehrane učenika u produženom boravku.

VII.

Ukoliko se za program produženog boravka prijavi veći broj učenika, prednost pri upisu utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

- djeca invalida Domovinskog rata, ako je drugi roditelj zaposlen;
- djeca obaju zaposlenih roditelja, odnosno uzdržavatelja, i djeca samohranog zaposlenog roditelja, odnosno uzdržavatelja;
- djeca iz obitelji s troje i više djece;
- djeca koja imaju slabije uvjete stanovanja.

VIII.

O provedbi programa produženog boravka škola sklapa ugovor s roditeljem, odnosno starateljem učenika.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-01/06-01/38  
Ur. broj: 2198/01-1/3-06-2  
Zadar, 20. lipnja 2006.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK  
Živko Kolega, v.r.

---

# SADRŽAJ

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 8. sjednica – 26. srpnja 2006.

|     |                                                                                                                                                                     |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.  | Odluka o izmjenama i Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora                                                                                              | str. 1240. |
| 2.  | Odluka o imenovanju Gradskog izbornog povjerenstva za mjesne odbore Grada Zadra                                                                                     | str. 1241. |
| 3.  | Odluka o dopuni Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Zadru                                                                                     | str. 1241. |
| 4.  | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina                                                                                                   | str. 1242. |
| 5.  | Odluka o osnivanju Razvojne agencije Zadarske županije d.o.o.<br>Društveni ugovor o osnivanju Raazvojene agencije Zadarske županije d.o.o.                          | "          |
| 6.  | Odluka o prestanku Centra za poduzetništvo Zadarske županije d.o.o.                                                                                                 | str. 1250. |
| 7.  | Zaključak o zaduživanju Odbora za mladež pripremiti Program djelovanja za mlade Grada Zadra                                                                         | "          |
| 8.  | Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića "Sunce" u Zadru                                                                                                     | str. 1251. |
| 9.  | Odluka o razriješenju člana Školskog odbora OŠ Voštarnica                                                                                                           | "          |
| 10. | Odluka o imenovanju člana Školskog odbora OŠ Voštarnica                                                                                                             | str. 1251. |
| 11. | Odluka o razriješenju člana Školskog odbora OŠ Stanovi                                                                                                              | str. 1252. |
| 12. | Odluka o imenovanju člana Školskog odbora OŠ Stanovi                                                                                                                | str. 1253. |
| 13. | Odluka o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa – Opća bolnica Zadar                                                                                      | "          |
| 14. | Odluka o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa – Grad Zadar                                                                                              | "          |
| 15. | Odluka o oslobađanju obveze plaćanja naknade za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom – Poduzetnički inkubator d.o.o. iz Zadra | str. 1254. |
| 16. | Izješće o stanju u prostoru Grada zadra                                                                                                                             | "          |
| 17. | Odluka o donošenju izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra                                                                     | str. 1255. |
| 18. | Odluka o stavljanju izvan snage DPU-a turističkog naselja Punta skala                                                                                               | str. 1257. |
| 19. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja                                                                     | str. 1258. |

## AKTI POGLAVARSTVA GRADA ZADRA

### 38. sjednica – 20. lipnja 2006.

|    |                                                                                                     |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Pravilnik o naknadama za prometovanje prijevoznih sredstava unutar pješačke zone „Poluotok“ u Zadru | str. 1279. |
| 2. | Odluka o organizaciji i provedbi programa produženog boravka u školskoj 2006/2007. godini           | str. 1281. |